

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουλίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **132**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31158 (1)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού (τέως Δήμος Χολαργού) του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 4Α του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 13α και 33, του Ν.4269/2014 "Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη" (Α'142).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Π.δ/τος 100/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 167), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

7. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β'2183).

8. Το 65179/28.11.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

9. Το 231354/11.12.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

10. Το 4573/12.12.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

11. Το Φ24/5671/24.12.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

12. Τα 16051/9565/576/476/12.2.2014 και 58415/36034/1914/786/28.4.2014 έγγραφα της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Την 172124/14.4.2014 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Περιβάλλοντος "Περιβαλλοντικός προέλεγχος για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου -Χολαργού".

14. Την 222/2009 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χολαργού.

15. Τις 242/2012 και 15/2014 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου - Χολαργού.

16. Τις 2/συν.17/11.11.2013 και 2/συν.9/23.6.2014 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού, του Δήμου Παπάγου - Χολαργού το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 26958/1253/21.3.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'386), όπως αναδημοσιεύθηκε και εγκρίθηκε με την 8290/1461/1994 όμοια απόφαση (Δ'406) όπως τα όρια του προσδιορίζονται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 για το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.

Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού του Δήμου Παπάγου - Χολαργού στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές με την δημιουργία έξι (6) πολεοδομικών ενοτήτων (ΠΕ) με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 και στο πίνακα Π.1 που ακολουθεί

ΠΙΝΑΚΑΣ Π1: Πολεοδομικές Ενότητες - Χωρητικότητα Δ.Ε. Χολαργού

Ενότητες	Εμβαδά (ha) (E)	Μέσος Σ.Δ.	Μέση Πυκνότητα (κατ./ha) (d)	λ κορεσμού (λ)	Χωρητικότητα (κατ.) (C) (C=λ*d*E)
1	2	3	4	5	6=5*4*2
Π.Ε. 1	41.71	1.20	175	0.984	7.182
Π.Ε. 2	32.45	1.20	219	0.984	6.993
Π.Ε. 3	40.09	1.20	173	0.984	6.825
Π.Ε. 4	32.85	1.20	170	0.984	5.495
Π.Ε. 5	40.24	1.20	176	0.984	6.969
Π.Ε. 6	45.09	1.20	170	0.984	7.543

2. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στον πίνακα Π.1.

3. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις επιπέδου πολεοδομικής ενότητας και επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.

4. Τη διατήρηση των ρυθμίσεων του τροποποιημένου ΓΠΣ Δήμου Χολαργού, που εγκρίθηκε με τις ως άνω αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση.

5. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

5.1. Τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.δ/τος, όπως ισχύει, με εξαίρεση:

α. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες

β. Πρατήρια βενζίνης

γ. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

5.2. Τον καθορισμό περιοχών πολεοδομικού κέντρου Δήμου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ανωτέρω Π.δ/τος.

Επιπλέον επιτρέπεται χρήση περίθαλψης

α) στο Ο.Τ. 101 και μόνο για το κτίριο του παλαιού νοσοκομείου ΗΡΑ και β) στο Ο.Τ.13Α στο οικόπεδο με πρόσωπο επί των οδών Λ. Περικλέους και Ευτέρπης, όπου λειτουργεί διαγνωστικό κέντρο - πολυϊατρείο

5.3. Τον καθορισμό περιοχών τοπικού κέντρου γειτονιάς, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ανωτέρω Π.δ/τος.

5.4. Όπου στο χάρτη Π.1 προσδιορίζονται χρήσεις με βάση το πρόσωπο επί οδικού άξονα, η χρήση καθορίζεται σε βάθος ιδιοκτησίας.

6. Ο πίνακας κοινωνικής υποδομής που εγκρίθηκε με τις ανωτέρω αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ δεν τροποποιείται.

7. Γενικές διατάξεις

Καθορίζεται μέγιστο ύψοςτων οικοδομών: δέκα έξι (16) μέτρα.

8. Περιοχές εκτός πολεοδόμησης - Περιοχές Προστασίας

Για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στον εξωοικιστικό χώρο, εκτός των πολεοδομικών ενοτήτων, διατηρούνται σε ισχύ οι ακόλουθες ρυθμίσεις

α. Οι διατάξεις του από 14-6/16-6-2011 Π.δ/τος "Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισσίων" (Δ'187).

β. Οι διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4237/2014 (Α'36).

γ. Οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Α'153), για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου στη Ζώνη Α' του Υμηττού.

9. Δίκτυο Μεταφορών

Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1, ως εξής

- Ελεύθερη Λεωφόρος: η Ανατολική Περιφερειακή Υμηττού
- Πρωτεύουσα Αρτηρία: η Λεωφόρος Μεσογείων
- Δευτερεύουσες αρτηρίες και συλλεκτήριες όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.
- Διέλευση γραμμής μετρό κατά μήκος της Λεωφόρου Μεσογείων και σχετική αναδιάταξη των τοπικών λεωφορειακών γραμμών.

10. Για τη βιώσιμη λειτουργία των οικιστικών περιοχών προστασίας:

- Η χωροθέτηση, μετά από σχετική τεχνική έκθεση, υπόγειων χώρων στάθμευσης για την αντιμετώπιση των αυξημένων αναγκών.
- Ο καθορισμός ερυθρού περιγράμματος κτιρίου εντός του κεντρικού Άλσους (απέναντι από το Δημαρχείο) για χρήση αναψυκτηρίου, μέγιστου εμβαδού 200 τ.μ. και μέγιστου ύψους 4,50μ.

11. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 31158/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

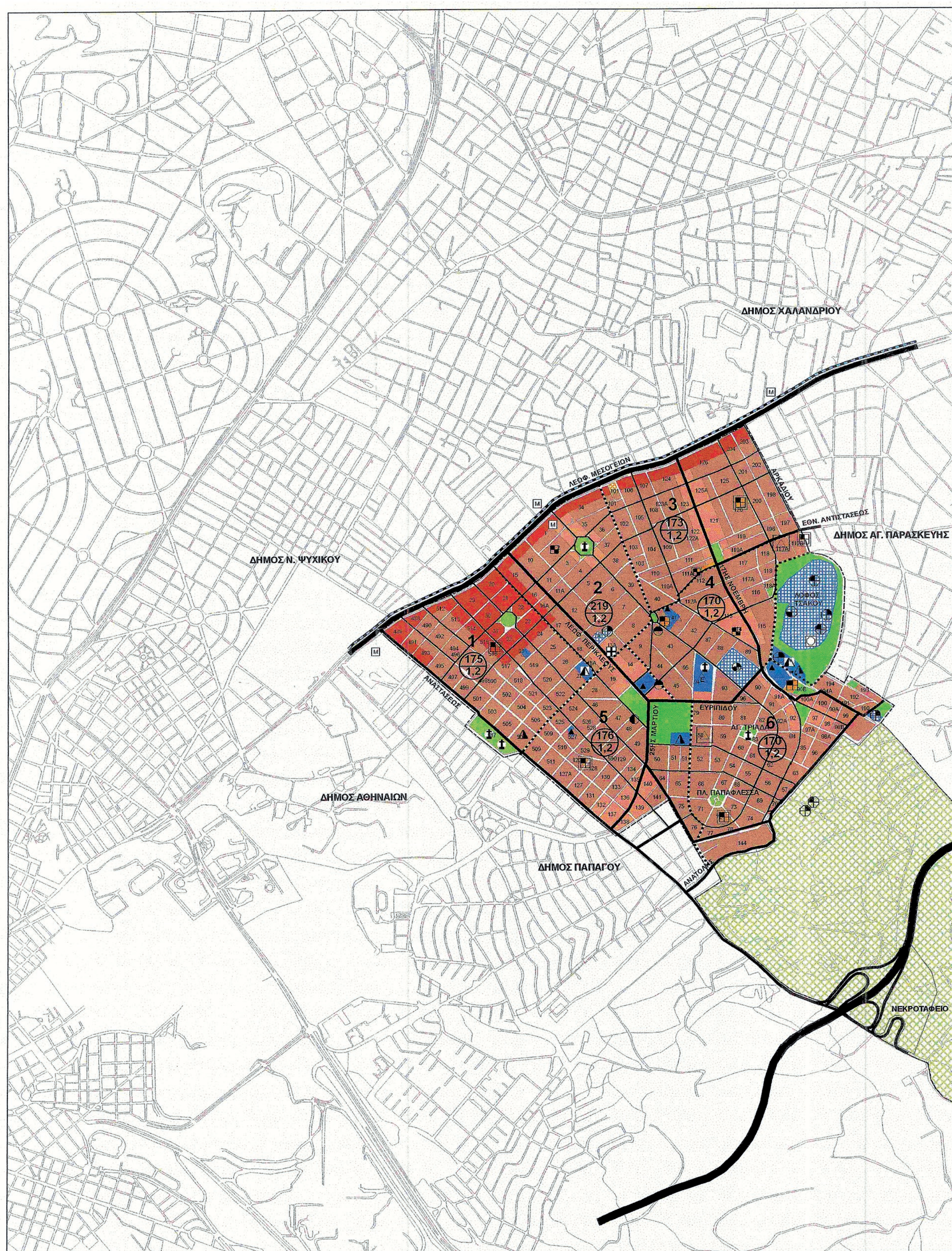
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2016

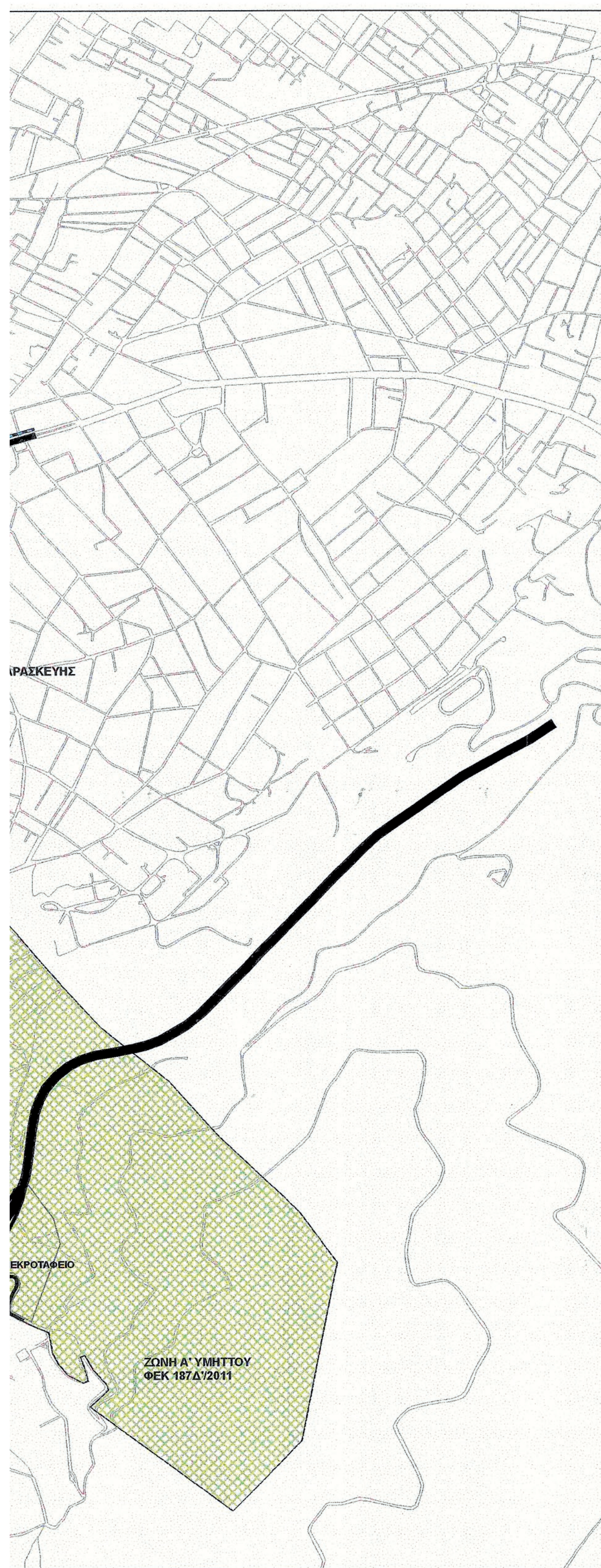
Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ

ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΑΣΤΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

M ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΡΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΡΑΣΙΝΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 31158/16 ΑΠΟΦΑΣΗ "Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Χολαργού (τέως Δήμος Χολαργού) του Δήμου Παπάγου-Χολαργού"
ΑΘΗΝΑ 21-6-2016
Ο Αναπληρωτής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. Φακ. 57/16
Σχ. 1

	ΥΠΑΡΧΟΝ	ΠΡΟΤΑΣΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	
	ΛΥΚΕΙΟ	
	ΕΙΔΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ		ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
		ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
		ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
		ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΚΑΠΗ	ΚΑΠΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	ΘΕΑΤΡΟ
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	
	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ	ΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9 απόφαση της 23.06.2014 Συνεδρίασης Πράξη 2η της Ε.Ε.
Ο Εισηγητής
Ειρήνη Καρακασίδου
Προϊσταμένη Δ.Σ.Α.

ΖΩΝΗ Α' ΥΜΗΤΤΟΥ (ΦΕΚ 187Δ'/2011)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ- ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10000	ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΕ 9η Συν./πρ.2/23.06.2014	ΧΑΡΤΗΣ Π.1

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ. 1105/7-7-2014 έγγραφο του Ο...

Αριθμ. 147417/2729 (2)

Τροποποίηση τμήματος της οδού Δαρειώτου (από την οδό Τάσου Σεχιώτη έως την οδό Σπετσεροπούλου) εντός του σχεδίου πόλης Τρίπολης ως δρόμο ήπιας κυκλοφορίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

2. Το Π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»

3. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το Β.δ/γμα της 9-11-1955 ΦΕΚ 320/Α/21-11-1955 «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης».

11. Το Β. δ/γμα της 10-5-1964 ΦΕΚ 78/Δ/06-06-1964 που αφορά τροποποίηση του από 9-11-1955 Β. δ/τος ΦΕΚ 320/Α/21-11-1955.

12. Την υπ' αρ. 2279/14-7-1995 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 595Δ/7-8-1995) «έγκριση αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Τρίπολης Ν. Αρκαδίας στο τμήμα του Ανατολικά των οδών Καλαμών, Ουάσιγκτων, Εθνικής Αντιστάσεως και Καλαβρύτων».

13. Την υπ' αριθμ. 1369/6-9-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (ΦΕΚ 241/Α.Α.Π./21-9-2011), η οποία αφορά τροποποίηση - πεζοδρόμηση οδών του εγκεκριμένου σχεδίου Τρίπολης.

14. Τις διατάξεις του Ν.4067/9-4-2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α/9-4-2012) "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός".

15. Το άρθρο 7 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014) με το οποίο τροποποιήθηκε η παράγραφο 18 του άρθρου 2 του Ν. 4067/2012.

16. Την από 25-4-2013 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης.

17. Την ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρίπολης με αριθμό 44/2013.

18. Την ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Τρίπολης με αριθμό 590/2013.

19. Την δημοσιότητα της παραπάνω απόφασης και το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 3152/5-12-2013 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολη.

20. Το από Μάϊο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σχεδίου πόλεως Τρίπολης (πεζόδρομοι ήπιας κυκλοφορίας) το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το τμήμα πολεοδομικών εφαρμογών της Δ/νσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης.

21. Την εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού με αριθμό πρωτ. 68002/2014/14-4-2016 προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε.Αρκαδίας η οποία διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 103929/1926/21-4-2016 συνοδευόμενη από σχετικό φάκελο.

22. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 40741/69/3-6-2016 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αρκαδίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνα θετική γνωμοδότηση - Θέμα 3° εκτός ημερήσιας διάταξης -πρακτικό 3 της 30-5-2016

23. Και επειδή:

Α) Στην προτεινόμενη τροποποίηση καμία ένσταση δεν υπεβλήθη.

Β) Η πεζοδρόμηση των οδών αυτών ήταν σύμφωνη με το άρθρο 2 παρ. 18 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012) όπου αναφέρει ότι «δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας είναι οι πεζόδρομοι στους οποίους επιτρέπεται η υπό όρους κίνηση οχημάτων». Μετά την δημοσίευση του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014) με το οποίο τροποποιήθηκε η παράγραφο 18 του άρθρου 2 του Ν. 4067/2012 οι ανάγκες της προτεινόμενης τροποποίησης από το Δήμο καλύπτονται από τον ορισμό που δίνεται στο Δρόμο ήπιας κυκλοφορίας και συγκεκριμένα «Δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας νοούνται οι οδοί με προτεραιότητα στην κίνηση των πεζών, στους οποίους με κατάλληλες διαμορφώσεις εξασφαλίζεται, πέραν των αναφερομένων στη χρήση πεζοδρόμου της παρ. 59 του παρόντος άρθρου, η διέλευση οχημάτων με χαμηλή ταχύτητα ή και στάθμευση».

Γ) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστου χώρου, δεν δημιουργείται πρόβλημα στην κυκλοφορία των οχημάτων.

Δ) Κατά την κατασκευή των πεζοδρόμων και συγκεκριμένα στη συμβολή Εθνικής Αντιστάσεως -Δαρειώτου και στη συμβολή Τάσου Σεχιώτη - Δαρειώτου διαπιστώθηκε η ανάγκη από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τρίπολης, για λόγους ασφαλείας των πεζών, να ρυθμιστεί η κυκλοφορία με την απαραίτητη σήμανση και να διασαφηνιστεί το καθεστώς σε αυτό το κοινό τμήμα πεζόδρομου και δρόμου ήπιας κυκλοφορίας.

Ε) Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΣΤ) Η τροποποίηση αυτή θεωρείται σημειακή και εντοπισμένη, αποφασίζει:

Την έγκριση της Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρίπολης με την οριοθέτηση και τον ταυτόχρονο καθορισμό της χρήσης της οδού Δαρειώτου από την συμβολή της με την οδό Τάσου Σεχιώτη (περι-

λαμβάνοντας και τα κοινά τμήματα: Τάσου Σεχιώτη με Δαρειώτου και Εθνικής Αντιστάσεως με Δαρειώτου) έως την Σπετσεροπούλου ως δρόμος ήπιας κυκλοφορίας στον οποίο θα επιτρέπεται η υπό όρους κίνηση των οχημάτων σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 18 του Ν. 4067/2012 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν.4315/2014. Η τροποποίηση απεικονίζεται στο από Μάϊο 2013 Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Ιουνίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 68002/2014/14-4-16
Εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού
Περιφέρειας Πελ/σου
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ.Β.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εντός σχεδίου Δήμου Τρίπολης
Τομείς Α κ' Β (τρώων ενεχες) επί της οδού Δαρειώτου.
Β.Δ. 09-11-1955 ΦΕΚ. 320Α/21-11-1955
Β.Δ. 10-05-1964 ΦΕΚ. 78Δ/06-06-1964
ΟΤ349
Απόφαση Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ (ΦΕΚ 595Δ/07-08-1995)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
(ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ)

Το παρόν αναρτήθηκε σύμφωνα με την υπ. αριθ. 590/2013 απόφαση Δ.Σ.

ΤΟΜΕΑΣ Α Παρέκκλιση 19-05-1964
Ε=200,00μ² Ε=60,00μ²
ΟΤ346
Π=12.00μ Π=5.00μ
Σ.Δ: 2,4
Κάλυψη 60%
Τα λοιπά κατά ΝΟΚ 4067/12

ΤΟΜΕΑΣ Β Παρέκκλιση 19-05-1964
Ε=250,00μ² Ε=60,00μ²
Π=10,00μ² Π=5,00μ
ΟΤ345
Σ.Δ: 2,4
Κάλυψη 60%
Τα λοιπά κατά ΝΟΚ 4067/12

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ — ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ~~ΠΕΖΟ~~ΔΡΟΜΟΣ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ (σύμφωνα με το άρθρο2 Ν.4067/09-04-2012) όπως τροποποιήθηκε & ισχύει με το άρθρο 7 του Ν.4315/2014)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ
Τ.Υ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Σουρούφης Νικόλαος
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΜΥΡΝΙΩΤΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 147417/27291 23-6-2016
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΡΙΠΟΛΗ 21-6-2016
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ.Β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ ΜΑΪΟΣ 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΠΟΘΑ
Εισήχθη την 13-5-2016
Συζητήθη την 30-5-2016
Εγκρίθη
Πρακτικό 3/30-5-16 θέμα 3° ε.Η.
Ηλίας Μηχ/κός Β' β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46%

